



**República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo  
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1  
Formulario IN-T  
Informe de Actualización Trimestral**

**TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIAS**

**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES**

**Primer Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2020**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:**

**A. Aplicabilidad:**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**B. Responsabilidad por la información:**

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las

*[Handwritten signature]*  
1  
*[Handwritten initials]*

circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

#### **C. Preparación de los Informes de Actualización:**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV ([www.supervalores.gob.pa](http://www.supervalores.gob.pa)), bajo el botón de "Formularios" y en la sección SERI/Formularios SERI/ Emisores/Guías SERI-Instructivo.


Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

**El Informe de Actualización deberá remitirse en formato \*PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.**

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

**Año Terminado al 31 de diciembre de 2020 / Primer Trimestre.**  
**Nombre del Emisor Tower Corporation.**

Handwritten signature and a circular stamp with a checkmark and the number 2.

**Valores que ha registrado:** Acciones Comunes.

**Números de Teléfono y Fax del Emisor:** (507) 269-6900

**Domicilio /Dirección física del Emisor:** Edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Piso 11.

**Nombre de la persona de contacto del Emisor:** Alex A. Corrales Castillo.

**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:**

acorrales@towerbank.com

**VALORES QUE EL EMISOR HA REGISTRADO:**

**RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.**

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

**I Parte:**

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)

**PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2020:**

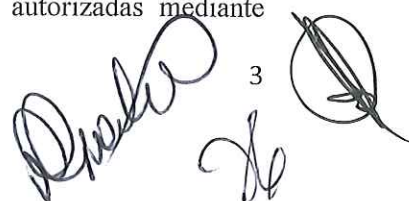
Tower Corporation no tiene hechos de importancia que reportar, los hechos más revelantes de su subsidiaria bancaria, se presentan a continuación:

**Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie B.**

Fecha: 11 de marzo de 2020. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 19 de febrero de 2020, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “B”, autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el día 26 de marzo de 2020, a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2020.

**Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie C.**

Fecha: 11 de marzo de 2020. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 19 de febrero de 2020, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “C”, autorizadas mediante

 3

Resolución CNV No.44-10 de 12 de febrero de 2010. El dividendo se hará efectivo el día 26 de marzo de 2020, a los tenedores registrados hasta el día 16 de marzo de 2020.

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS



A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiarias, para el primer trimestre del año 2020:

#### A. LIQUIDEZ:

Los niveles de liquidez de Tower Corporation son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Grupo continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

#### B. RECURSOS DE CAPITAL:

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2020	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2019	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2019	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2019
Acciones Comunes	B/.63,663,945	B/.63,663,945	B/.60,663,945	B/.60,663,945
Capital adicional	4,160,829	4,160,829	4,160,829	4,160,829
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.92,789,787	B/.92,789,787	B/.89,789,787	B/.89,789,787
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	12,783,223	12,783,223	12,183,223	12,183,223
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

  
4 

Al 31 de marzo de 2020, el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.47% (Diciembre 31, 2019: 15.65%), lo que le ha permitido a Tower Corporation, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

#### Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Marzo de 2020	Trimestre 3: 31 de Diciembre de 2019	Trimestre 2: 30 de Septiembre de 2019	Trimestre 1: 30 de Junio de 2019
Intereses devengados	B/.12,985,122	B/.13,080,072	B/.13,313,847	B/.13,416,301
Comisiones	B/.775,486	B/.1,273,555	B/.879,392	B/.839,242
Ganancia (pérdida) realizada en inversiones	B/.38,126	B/.104,021	B/.205,613	B/.33,050
Ganancia (pérdida) no realizada en inversiones	B/.0	B/.(16,478)	B/.(855)	B/.7,372
Otros ingresos	B/.174,935	B/.230,429	B/.262,889	B/.179,153

La utilidad neta del Grupo correspondiente al primer trimestre del 2020, es de B/.1,037,898, quedando inferior en B/.1,184,711 (53.30%) a la registrada en el cuarto trimestre del período 2019: (B/.2,222,609), principalmente por la reducción de los otros ingresos operacionales.

Los ingresos por intereses ganados del primer trimestre del año 2020 disminuyeron en B/.94,950 en relación con los obtenidos en el cuarto trimestre del año 2020. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos por B/.11,949,929, fueron inferiores en B/.693,414 (5.48%) con respecto a igual período del año anterior (B/.12,643,343), por la disminución en la cartera crediticia registrada al 31 de marzo de 2020, y continúan siendo la principal fuente de ingresos del Grupo, que representa el 92.03% del total de intereses devengados.

  
  
 5

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios del primer trimestre del período 2020 fueron inferiores a los devengados en el cuarto trimestre del año 2019, debido a comportamiento propio de la temporada.

**Provisiones:**

	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2020	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2019	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2019	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2019
Cartera de Préstamos bruta	B/.737,513,875	B/.757,939,371	B/.770,322,969	B/.783,139,833
Saldo de Provisión para incobrables	B/.7,539,158	B/.7,651,482	B/.7,563,224	B/.7,587,709
Gasto de provisión (en resultados)	B/.141,433	B/.(150,000)	B/.(237,120)	B/.191,443
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.4,887,519	B/.8,813,536	B/.10,512,268	B/.10,495,549

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 31 de marzo de 2020, la reserva para pérdidas en la cartera de préstamos se mantuvo muy similar a la registrada en los trimestres anteriores del año corriente.

Al 31 de marzo de 2020, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.4,887,519 (diciembre 31, 2019: B/.8,813,536), reflejando un monto menor con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a créditos morosos. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2020 representan el 0.66% del total de la cartera bruta de la Compañía a esa fecha (diciembre 31, 2019: 1.16%). La Compañía está haciendo los esfuerzos por controlar la morosidad, y estos créditos cuentan con buen nivel de cobertura en garantías y se están haciendo los esfuerzos para su regularización, ya que la misma ha ido disminuyendo en relación a los niveles observados en el año 2018.



Handwritten signature and a circular stamp containing the number 6.

### Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Marzo de 2020	Trimestre 3 Al 31 de Diciembre de 2019	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2019	Trimestre 1 : Al 30 de Junio de 2019
Gastos de Operación	B/.5,287,254	B/.5,098,431	B/.5,696,535	B/.5,700,906

Para el primer trimestre de 2020, el total de los gastos operativos y administrativos del Grupo, muestran un nivel muy similar con relación a los trimestres anteriores, al incurrir en gastos propios del trimestre. El Grupo está realizando los esfuerzos para tener un mejor control de los gastos y acorde al presupuesto aprobado.

### D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

El Grupo se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevantes del plan estratégico:

- Mantener adecuada posición de liquidez, y su manejo con enfoque a la Rentabilidad.
- Cuidar la liquidez y financiar operaciones de crédito de clientes comerciales que se encuentren principalmente en sectores de alimentos, productos de higiene.
- Fortalecer las prácticas de Gobierno Corporativo y de Control Interno.
- Ganancia neta del período: Reducir los gastos administrativos y operacionales para mantener resultados modestos y consistentes con períodos anteriores.
- Reformular su presupuesto de ingresos y gastos para el segundo semestre del año 2020, y cumplir con el mismo.
- Contactar a los clientes para que realicen sus pagos de préstamos, en la medida de lo posible, para aquellos casos que puedan hacerlo.
- Dividendos de acciones comunes: No realizar el pago de dividendos.
- Dividendos de acciones preferida: Pago anual de US\$1,750,000.00
- Total de activos consolidados: Mantener un nivel similar al promedio del total de activos de dos (2) últimos años.

El brote de la enfermedad por el nuevo Coronavirus, conocida como COVID-19, reportado inicialmente en diciembre de 2019, se ha extendido rápidamente como pandemia entre la población mundial durante el primer trimestre de 2020. El COVID-19 ha afectado negativamente las condiciones económicas de las empresas en la mayoría de los países del mundo, lo que ha generado una incertidumbre global que puede afectar significativamente las operaciones de Tower Corporation, así como las de sus clientes, contrapartes y proveedores. La duración y gravedad de los impactos del brote de COVID-19 son inciertas en este momento y, por lo tanto, la Compañía no puede predecir el impacto que pudiese tener en sus operaciones y situación financiera, el cual podría ser material y adverso. La

 7 

Administración de la Compañía continuará monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar el negocio.

## **II Parte:**

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:

“Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2020, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2020, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

## **III Parte:**

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

## **IV Parte:**

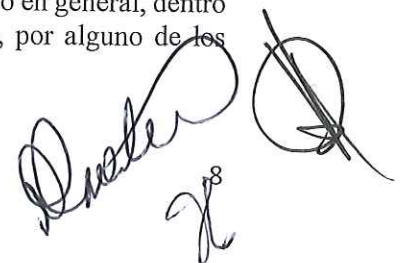
Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

## **V Parte:**

### **Divulgación**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.





1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

- 1.1 Diario de circulación nacional:
- 1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:
- 1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: <https://www.Towerbank.com>
- 1.4 El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- 1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación:**

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

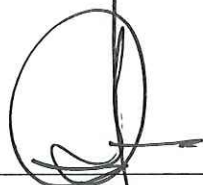
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe de Tower Corporation será divulgado a través de la página Web de Towerbank, a más tardar el viernes 5 de julio de 2020.

**Firma (s)**

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral (IN-T) de **Tower Corporation** y Subsidiarias correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2020 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa B.  
Apoderado / Director



Miguel Heras R.  
Apoderado / Director



Alex A. Corrales C.  
Contralor / CPA No.3154

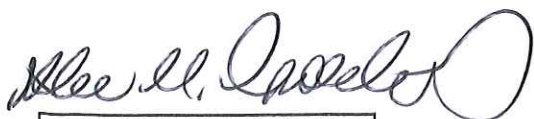
## **Tower Corporation y subsidiarias**

Estados financieros consolidados condensados  
intermedios (no auditados) por los tres meses  
terminados el 31 de marzo de 2020.

## Tower Corporation y subsidiarias

### Estados financieros consolidados condensados intermedios (No auditados) – Marzo 31, 2020

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera	2
Estado consolidado condensado intermedio de ganancias o pérdidas	3
Estado consolidado condensado intermedio de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado consolidado condensado intermedio de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado condensado intermedio de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios	7-38
<b>Información complementaria</b>	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	39
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	40



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





# TOWER CORPORATION

Panamá, 25 de junio de 2020

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2020 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Alex A. Corrales C.  
Contralor

César A. Tejedor O.  
Oficial de Contabilidad



# TOWER CORPORATION

Panamá, 25 de junio de 2020

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**  
Edificio Bolsa de Valores de Panamá  
Avenida Federico Boyd y Calle 49  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2020 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados consolidados intermedios de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Alex A. Corrales C.  
Contralor

César A. Tejedor O.  
Oficial de Contabilidad



# TOWER CORPORATION

Panamá, 25 de junio de 2020

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8  
Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de marzo de 2020 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente;

Alex A. Corrales Castillo  
Cédula No. 8-419-272,  
CPA Idoneidad No.3154

## Tower Corporation y subsidiarias

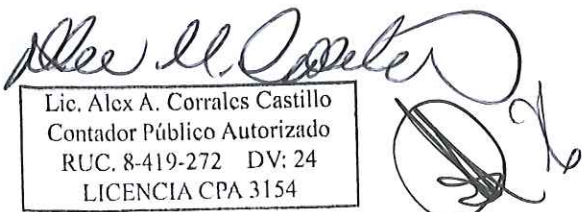
### Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera

Al 31 de marzo de 2020

(En balboas)

	Notas	Marzo 31, <u>2020</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2019</u> (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	145,346,959	103,265,298
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6, 9	73,729,554	111,549,126
Activos financieros a costo amortizado	6, 9	8,983,750	8,983,750
Valores comprados bajo acuerdo de reventa	10	16,991,852	5,422,168
Préstamos y avances a clientes	7, 11	729,974,717	750,502,123
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	12	16,459,819	16,699,868
Activos intangibles	13	5,264,678	5,340,322
Derecho de uso	12.1	6,036,336	6,167,535
Activo por impuesto sobre la renta diferido		1,307,089	1,307,089
Otros activos	7, 14	23,746,934	21,527,205
<b>Activos totales</b>	24	<u>1,027,841,688</u>	<u>1,030,764,484</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	15	776,503,410	775,122,519
Depósitos de bancos	15	22,291,958	38,296,219
Financiamientos recibidos	16	35,498,592	31,663,057
Financiamiento bajo acuerdo de recompra	16.1	10,000,000	-
Valores comerciales negociables	17	58,225,702	56,911,133
Pasivo por arrendamiento	16.2	5,124,903	5,386,899
Otros pasivos	7, 18	14,325,951	14,559,536
<b>Pasivos totales</b>		<u>921,970,516</u>	<u>921,939,363</u>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	19	63,663,945	63,663,945
Capital adicional pagado		4,160,829	4,160,829
Acciones preferidas	2	24,965,013	24,965,013
Otras reservas		(3,886,477)	(551,860)
Reserva regulatoria	26	10,593,363	10,593,363
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	26	176,791	109,363
Ganancias acumuladas		6,197,708	5,884,468
<b>Patrimonio total</b>	24, 26	<u>105,871,172</u>	<u>108,825,121</u>
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<u>1,027,841,688</u>	<u>1,030,764,484</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida  
 Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
 (En balboas)

	Notas	Marzo 31, <u>2020</u> (No auditado)	Marzo 31, <u>2019</u> (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	12,985,122	13,665,666
Gastos por intereses	7, 22	<u>(7,500,668)</u>	<u>(6,984,854)</u>
Ingresos neto por intereses		<u>5,484,454</u>	<u>6,680,812</u>
Ingresos por comisiones	22	775,486	845,464
Gastos por comisiones	22	<u>(147,849)</u>	<u>(125,692)</u>
Ingresos neto por comisiones		<u>627,637</u>	<u>719,772</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,112,091	7,400,584
Otros ingresos		<u>213,061</u>	<u>222,270</u>
	22	<u>6,325,152</u>	<u>7,622,854</u>
Otros gastos:			
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	11	(141,433)	(260,420)
Provisión para activos financieros	9	(38,567)	(117,928)
Gastos del personal	7	(2,528,361)	(2,507,375)
Honorarios y servicios profesionales	7	(283,225)	(353,051)
Gastos por arrendamientos operativos		(17,069)	(490,954)
Depreciación y amortización	12, 13	(426,994)	(262,300)
Otros gastos		<u>(1,621,606)</u>	<u>(1,308,449)</u>
Ganancia antes de impuesto sobre la renta	24	1,267,897	2,322,377
Gasto por impuesto sobre la renta	23	<u>(229,999)</u>	<u>(183,015)</u>
<b>Ganancia del período</b>		<u><u>1,037,898</u></u>	<u><u>2,139,362</u></u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

*Alex A. Corrales Castillo*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

*[Firma manuscrita]*

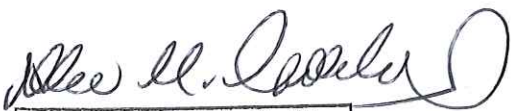


## Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida y otro resultado integral  
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

	<u>2020</u> (No auditado)	<u>2019</u> (No auditado)
Ganancia del período	<u>1,037,898</u>	<u>2,139,362</u>
<b>Otro resultado integral:</b>		
<b>Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:</b>		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el año	(1,131,706)	(50,988)
Reserva de valor razonable (valores disponibles para la venta):		
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	(38,126)	(69,951)
Cambio neto en el valor razonable	<u>(2,164,785)</u>	<u>600,997</u>
Otro resultado integral del período	<u>(3,334,617)</u>	<u>480,058</u>
<b>Resultado integral total del período</b>	<u>(2,296,719)</u>	<u>2,619,420</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Tower Corporation y subsidiarias**

Estado consolidado condensado intermedio de cambios en el patrimonio  
Por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Cambios netos en activos financieros VROU	Otras reservas			Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Reservas acumuladas	Total
					Diferencia por conversión de moneda extranjera	Total otras reservas	Reserva regulatoria			
Saldo al 1 de enero de 2019	60,663,945	4,160,829	24,965,013	(1,308,421)	(923,997)	(2,232,416)	10,593,363	2,914,115	101,064,847	
Ganancia del periodo	-	-	-	531,046	(50,988)	480,058	-	2,139,362	2,139,362	
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	480,058	
Resultado integral total del periodo	-	-	-	531,046	(50,988)	480,058	-	2,139,362	2,619,420	
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	(1,894)	(1,894)	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(431,250)	(431,250)	
Saldo al 31 de marzo de 2019 (no auditado)	60,663,945	4,160,829	24,965,013	(777,375)	(974,985)	(1,752,360)	10,593,363	4,620,333	103,253,017	
Saldo al 1 de enero de 2020	63,663,945	4,160,829	24,965,013	400,946	(952,806)	(551,860)	10,593,363	5,884,468	108,825,121	
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	-	1,037,898	1,037,898	
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	(2,202,911)	(1,131,706)	(3,334,617)	-	-	(3,334,617)	
Resultado integral total del periodo	-	-	-	(2,202,911)	(1,131,706)	(3,334,617)	-	1,037,898	(2,296,719)	
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	(221,189)	(221,189)	
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	67,428	(67,428)	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(436,041)	(436,041)	
Saldo al 31 de marzo de 2020 (no auditado)	63,663,945	4,160,829	24,965,013	(1,801,965)	(2,084,512)	(3,886,477)	10,593,363	6,197,708	105,871,172	

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.




Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de flujos de efectivo  
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Marzo 31, 2019 (No auditado)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Ganancia del período		1,037,898	2,139,362
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	12, 13	426,994	262,300
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	11	141,433	260,420
Provisión para activos financieros	9	38,567	117,928
Ingresos neto por intereses y comisiones		(6,112,091)	(7,400,584)
Ganancia neta no realizada surgida sobre los valores de inversión a valor razonable con cambios en resultados		-	(9,961)
Ganancia neta surgida sobre la venta de valores de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(38,126)	(69,951)
Aumento (disminución) del impuesto diferido pasivo		-	(86,984)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas		229,999	269,999
		(4,275,326)	(4,517,471)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		20,385,973	(1,746,367)
Otros activos		(1,955,321)	2,082,647
Depósitos de clientes		1,380,891	19,596,469
Depósitos de bancos		(16,004,261)	(5,981,633)
Otros pasivos		(148,500)	1,423,671
Efectivo (utilizado en) generado en las operaciones		(616,544)	10,857,316
Impuesto a las ganancias pagado		(215,627)	(198,525)
Intereses recibidos		13,511,695	13,631,978
Intereses pagados		(7,963,601)	(7,082,685)
Flujos neto de efectivo generado por actividades de operación		4,715,923	17,208,084
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(121,590,741)	(97,322,990)
Venta y redención de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		145,637,718	69,392,081
Amortización de inversiones a costo amortizado		-	-
Efecto por cambio de moneda		(1,131,706)	(50,988)
Adquisición de activos intangibles		-	(17,909)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	12	(1,600)	-
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de inversión		22,913,671	(27,999,806)
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>			
Procedente de financiamientos recibidos	16	32,936,675	24,422,992
Reembolso de financiamientos recibidos	16	(29,101,140)	(45,868,357)
Financiamiento bajo acuerdos de recompra	16.1	10,000,000	-
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	17	21,110,000	9,329,000
Reembolso de valores comerciales negociables	17	(19,795,431)	(12,632,301)
Reembolso de pagos por arrendamiento	16.2	(261,996)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	20	(436,041)	(431,250)
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de financiación		14,452,067	(25,179,916)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		42,081,661	(35,971,638)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		103,265,298	135,425,215
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	145,346,959	99,453,577

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

---

#### 1. Información general

Tower Corporation y subsidiarias, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la Nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido revisados, no auditados.

#### 2. Base de preparación

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”). Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados al 31 de marzo de 2020, reflejan todas las operaciones que son, en opinión de la gerencia, necesarias para una manifestación justa de los resultados por el período interino presentado y dichas operaciones son de naturaleza normal y recurrente.

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros consolidados condensados intermedios fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de doce meses, y no duplica información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

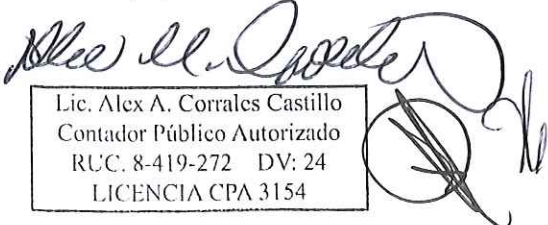
#### 3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para 2019, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2020. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no se encuentren efectivas a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

#### 4. Administración de riesgos financieros

##### *Factores de riesgos financieros*

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2019.

#### 4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.


Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

#### Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	Depósitos en bancos	Valores comprados bajo acuerdos de reventa	Valores con cambios en otro resultado integral	Préstamos	Riesgos fuera de balance
<b>Marzo 31, 2020 (No auditado)</b>					
<b>Valor en libros</b>	<u>138,427,875</u>	<u>16,991,852</u>	<u>73,729,554</u>	<u>737,513,875</u>	<u>10,721,611</u>
Concentración por sector:					
Corporativo	138,427,875	16,991,852	16,370,764	488,573,785	5,753,950
Consumo	-	-	-	247,740,250	4,547,259
Otros sectores	-	-	57,358,790	1,199,840	420,402
	<u>138,427,875</u>	<u>16,991,852</u>	<u>73,729,554</u>	<u>737,513,875</u>	<u>10,721,611</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	67,463,838	16,991,852	28,353,588	513,088,381	8,691,611
América Latina y el Caribe	5,738	-	34,997,313	180,735,284	1,000,000
Estados Unidos de América y Canadá	70,948,321	-	10,373,537	24,292,965	730,000
Otros	9,978	-	5,116	19,397,245	300,000
	<u>138,427,875</u>	<u>16,991,852</u>	<u>73,729,554</u>	<u>737,513,875</u>	<u>10,721,611</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

<u>Diciembre 31, 2019 (Auditado)</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores comprados bajo acuerdos de reventa</u>	<u>Valores con cambios en otro resultado integral</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	98,123,150	5,422,168	111,549,126	757,939,371	14,840,110
Concentración por sector:					
Corporativo	98,123,150	5,422,168	43,424,542	508,156,639	7,744,450
Consumo	-	-	-	248,582,885	6,675,258
Otros sectores	-	-	68,124,584	1,199,847	420,402
	<u>98,123,150</u>	<u>5,422,168</u>	<u>111,549,126</u>	<u>757,939,371</u>	<u>14,840,110</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	41,620,181	5,422,168	48,332,468	512,470,256	11,625,571
América Latina y el Caribe	2,474	-	27,848,994	200,265,904	1,320,074
Estados Unidos de América y Canadá	56,491,993	-	35,362,445	25,241,173	730,000
Otros	8,502	-	5,219	19,962,038	1,164,465
	<u>98,123,150</u>	<u>5,422,168</u>	<u>111,549,126</u>	<u>757,939,371</u>	<u>14,840,110</u>

### 4.2 Riesgo de liquidez


El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que la Compañía está expuesta a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).


Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



# Tower Corporation y subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

<u>Marzo 31, 2020 (No auditado)</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	6,919,084	-	-	-	-	-	6,919,084
Depósitos en bancos	84,927,875	53,500,000	-	-	-	-	138,427,875
Inversiones en valores	167,257	19,986,964	18,876,867	2,000,563	45,853,462	12,820,043	99,705,156
Préstamos	4,598,888	110,259,029	66,450,312	51,341,917	215,958,812	288,904,917	737,513,875
<b>Total</b>	<b>96,613,104</b>	<b>183,745,993</b>	<b>85,327,179</b>	<b>53,342,480</b>	<b>261,812,274</b>	<b>301,724,960</b>	<b>982,565,990</b>
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
Clientes	-	352,318,772	110,857,812	213,737,560	99,589,266	-	776,503,410
Interbancarios	-	22,291,958	-	-	-	-	22,291,958
Financiamientos recibidos	-	-	-	7,000,000	28,498,592	-	35,498,592
Financiamiento bajo acuerdos de recompra	-	-	10,000,000	-	-	-	10,000,000
Valores comerciales negociables	-	14,876,702	34,651,000	8,698,000	-	-	58,225,702
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>389,487,432</b>	<b>155,508,812</b>	<b>229,435,560</b>	<b>128,087,858</b>	<b>-</b>	<b>902,519,662</b>
Compromisos y contingencias	-	2,786,537	5,514,719	2,282,325	138,030	-	10,721,611
<b>Posición neta</b>	<b>96,613,104</b>	<b>(208,527,976)</b>	<b>(75,696,352)</b>	<b>(178,375,405)</b>	<b>133,586,386</b>	<b>301,724,960</b>	<b>69,324,717</b>
<u>Diciembre 31, 2019 (Auditado)</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja	5,142,148	-	-	-	-	-	5,142,148
Depósitos en bancos	66,123,150	32,000,000	-	-	-	-	98,123,150
Inversiones en valores	151,772	50,970,345	10,002,317	3,999,983	46,878,877	13,951,750	125,955,044
Préstamos	3,603,164	117,717,323	68,850,440	57,794,790	213,603,883	296,369,771	757,939,371
<b>Total</b>	<b>75,020,234</b>	<b>200,687,668</b>	<b>78,852,757</b>	<b>61,794,773</b>	<b>260,482,760</b>	<b>310,321,521</b>	<b>987,159,713</b>
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
Clientes	-	376,848,374	81,994,256	197,745,168	118,534,721	-	775,122,519
Interbancarios	-	38,296,219	-	-	-	-	38,296,219
Financiamientos recibidos	-	25,601,140	6,061,917	-	-	-	31,663,057
Valores comerciales negociables	-	19,735,133	14,937,000	22,239,000	-	-	56,911,133
Pasivos por arrendamiento	-	237,481	263,841	592,828	3,577,184	715,565	5,386,899
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>460,718,347</b>	<b>103,257,014</b>	<b>220,576,996</b>	<b>122,111,905</b>	<b>715,565</b>	<b>907,379,827</b>
Compromisos y contingencias	-	2,815,210	7,045,165	4,373,126	606,609	-	14,840,110
<b>Posición neta</b>	<b>75,020,234</b>	<b>(262,845,889)</b>	<b>(31,449,422)</b>	<b>(163,155,349)</b>	<b>137,764,246</b>	<b>309,605,956</b>	<b>64,939,776</b>

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

---

refieren a la reserva de liquidez).

#### 4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición de la Compañía al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado la Compañía está expuesta principalmente a los siguientes riesgos:

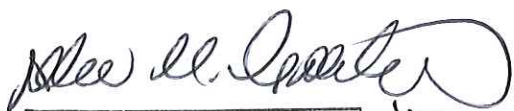
*Riesgo de tasa de cambio* - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

La Compañía no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2020, la Compañía solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.4,943,182).

*Riesgo de tasa de interés* - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos de la Compañía revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>Marzo 31, 2020 (No auditado)</b>							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,919,084	6,919,084
Depósitos en bancos	53,500,000	-	-	-	-	84,927,875	138,427,875
Inversiones en valores	36,660,697	43,245,204	-	5,422,168	-	14,377,087	99,705,156
Préstamos	455,483,043	261,767,312	9,612,946	553,707	7,012	10,089,855	737,513,875
<b>Total</b>	<b>545,643,740</b>	<b>305,012,516</b>	<b>9,612,946</b>	<b>5,975,875</b>	<b>7,012</b>	<b>116,313,901</b>	<b>982,565,990</b>
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	286,260,355	110,857,812	213,737,560	99,589,267	-	66,058,416	776,503,410
Interbancarios	22,291,958	-	-	-	-	-	22,291,958
Financiamientos recibidos	-	-	7,000,000	28,498,592	-	-	35,498,592
Financiamiento bajo acuerdos de recompra	-	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000
Valores comerciales negociables	14,876,702	34,651,000	8,698,000	-	-	-	58,225,702
<b>Total</b>	<b>323,429,015</b>	<b>155,508,812</b>	<b>229,435,560</b>	<b>128,087,859</b>	<b>-</b>	<b>66,058,416</b>	<b>902,519,662</b>
Compromisos y contingencias	2,786,537	5,514,719	2,282,325	138,030	-	-	10,721,611
<b>Diciembre 31, 2019 (Auditado)</b>							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	5,142,148	5,142,148
Depósitos en bancos	32,000,000	-	-	-	-	66,123,150	98,123,150
Inversiones en valores	73,381,562	2,096,540	-	-	-	50,476,941	125,955,043
Préstamos	349,300,675	366,941,561	30,261,103	2,001,948	7,277	9,426,807	757,939,371
<b>Total</b>	<b>454,682,237</b>	<b>369,038,101</b>	<b>30,261,103</b>	<b>2,001,948</b>	<b>7,277</b>	<b>131,169,046</b>	<b>987,159,712</b>
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	307,045,773	81,994,256	197,745,168	118,534,722	-	69,802,600	775,122,519
Interbancarios	38,296,219	-	-	-	-	-	38,296,219
Financiamientos recibidos	25,601,140	6,061,917	-	-	-	-	31,663,057
Valores comerciales negociables	19,735,133	14,937,000	22,239,000	-	-	-	56,911,133
Pasivos por arrendamiento	237,481	263,841	592,828	3,577,184	715,565	-	5,386,899
<b>Total</b>	<b>390,915,746</b>	<b>103,257,014</b>	<b>220,576,996</b>	<b>122,111,906</b>	<b>715,565</b>	<b>69,802,600</b>	<b>907,379,827</b>
Compromisos y contingencias	2,815,210	7,045,165	4,373,126	606,609	-	-	14,840,110

#### 4.4 Riesgo operacional

La Compañía ha implementado un modelo de gestión de Riesgo Operacional, que cuenta con los requerimientos exigidos en el Acuerdo No. 11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura, por la ocurrencia de acontecimientos externos, por deficiencias en la información de gestión o en modelos utilizados. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores de riesgos.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

---

La Compañía cuenta con un Manual de Riesgo Operacional, que representa el marco de referencia para la gestión del riesgo operacional. Igualmente, se han establecido políticas para la evaluación de nuevos productos y servicio que tienen como objetivo principal evaluar los riesgos operativos vinculados al desarrollo de nuevos productos o servicios, previo a su lanzamiento o implementación.

La Unidad de Riesgo Operacional es el área encargada de evaluar y consolidar los resultados relativos de la gestión de riesgo operativo, de prevención y blanqueo de capitales y el riesgo legal, presentando los resultados sobre dicha gestión al Comité de Riesgo Operacional. El Comité de Riesgo Operacional reporta directamente al Comité Integral de Riesgos, quien a su vez reporta directamente a la Junta Directiva.

Como parte del modelo de Gobierno Corporativo, se reporta trimestralmente al Comité de Riesgo y a la Junta Directiva el Perfil actualizado de Riesgo Operativo y Riesgo Legal basado en los incidentes y eventos de pérdidas operacionales ocurridas y la concentración del nivel de los riesgos potenciales comparados con los límites de tolerancia establecidos. La Compañía ha fortalecido la administración de los riesgos, destinando recursos que permiten la independencia de la Unidad de Riesgo, del resto de las áreas de la Compañía.

En la estrategia de gestión de riesgo Operativo se ha incluido la figura de gestores de riesgo operativo, que ocupan cargos en las diferentes áreas de negocios y soporte de la Compañía y son los encargados de reportar los eventos e incidencias en materia de riesgo operacional, así como también de promover y permear una cultura de riesgo orientada a la prevención de pérdidas y la mejora continua. Las autoevaluaciones de los controles se llevan a cabo de forma conjunta una vez al año, entre las áreas que ejecutan los controles y la Unidad de Administración de Riesgos.

La Unidad de Administración de Riesgos, ha establecido indicadores de alerta temprana que son monitoreados periódicamente para tener una visión actualizada de las posibles exposiciones a riesgos operacionales.

Los resultados de la implementación del marco para la administración de riesgo operativo han contribuido a mitigar los principales riesgos operativos a los que está expuesta la Compañía y sus objetivos estratégicos. Durante el año 2019, fueron implementadas las nuevas disposiciones de riesgo operativo que entraron en vigor a partir del 31 de diciembre de 2019, entre ellas se encuentra el requerimiento mínimo de capital por riesgo operativo y los límites de tolerancia por tipo de riesgo operativo, entre otras disposiciones implementadas que procuran mantener un apropiado ambiente para la gestión de riesgo operativo y riesgo legal.

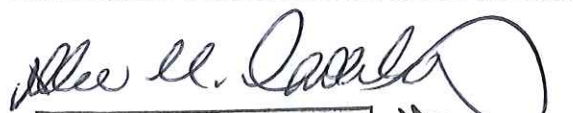
#### 5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

#### 6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	40,536,056	83,905,078	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	No aplica A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Títulos hipotecarios	387,468	387,277	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado Precio de mercado observable en mercado no activo	No aplica Tasa básica de interés SELIC	No aplica A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada locales	28,801,097	22,135,251	Nivel 2	Flujos de efectivo descontado Precios cotizados en mercados activos	IPCA (Índice de inflación)	No aplica A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	3,836,293	4,968,000	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Acción de empresa local	15,587	-	Nivel 1			
Acción de empresa local	153,053	153,520	Nivel 3			
<b>Total</b>	<b>73,729,554</b>	<b>111,549,126</b>				

Valores de inversión a costo amortizado	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2020 (No Auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)				
Títulos de deuda privada local	8,983,750	8,983,750	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de Marzo de 2020.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
R.U.C. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

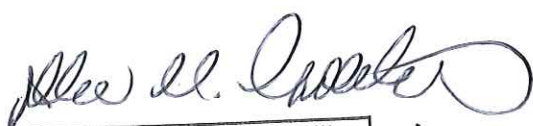
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)		Diciembre 31, 2019 (Auditado)	
	Valor <u>en libros</u>	Valor <u>razonable</u> (Nivel 3)	Valor <u>en libros</u>	Valor <u>razonable</u> (Nivel 3)
<b><u>Activos</u></b>				
Depósitos a plazo en bancos	53,500,000	53,500,000	32,000,000	32,000,000
Préstamos por cobrar	737,513,875	722,225,925	757,939,371	741,411,417
<b><u>Pasivos</u></b>				
Depósitos	798,795,368	810,321,077	813,418,738	822,284,887
Financiamientos recibidos, y comerciales negociables	103,724,294	103,724,294	31,663,057	31,663,057
Pasivo por arrendamiento	6,036,336	6,036,336	5,386,899	5,386,899

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

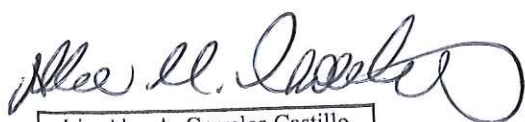
A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	31,156,647	33,024,793	4,343,818	4,391,634
Intereses acumulados por cobrar	135,745	128,783	25,311	9,116
<b>Total</b>	<b>31,292,392</b>	<b>33,153,576</b>	<b>4,369,129</b>	<b>4,400,750</b>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	314,244	803,079	1,430,661	1,171,393
Depósitos a plazo	797,704	4,886,547	2,008,989	1,702,294
Intereses acumulados por pagar	4,049	19,269	17,255	14,569
<b>Total</b>	<b>1,115,997</b>	<b>5,708,895</b>	<b>3,456,905</b>	<b>2,888,256</b>

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Marzo 31, 2019 (No auditado)	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Marzo 31, 2019 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	488,097	504,228	59,966	58,770
Gastos:				
Intereses	32,267	41,963	27,955	29,777
Gastos de honorarios	75,319	87,903	6,750	6,750
Gastos de alquiler	122,550	241,428	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	520,581	534,663
<b>Total</b>	<b>230,136</b>	<b>371,294</b>	<b>555,286</b>	<b>571,190</b>

Al 31 de marzo de 2020 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 9.50% (2019: 2.25% a 23%).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Efectivo	6,796,773	4,770,057
Efectos de caja	122,311	372,091
Depósitos a la vista	84,927,875	66,123,150
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	53,500,000	32,000,000
Total	145,346,959	103,265,298

Al 31 de marzo de 2020, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.02% a 0.89% (2019: 1.23% a 1.90%).

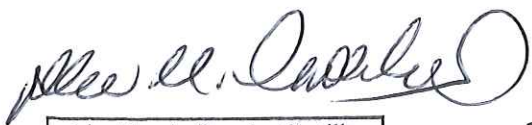
### 9. Inversiones en valores

*Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales*

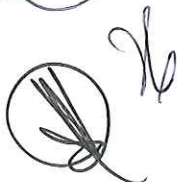
Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Títulos hipotecarios	387,467	387,276
Títulos de deuda - privada	44,109,504	42,883,745
Títulos de deuda - gubernamental	29,063,943	68,124,585
Valores de capital	168,640	153,520
Total	73,729,554	111,549,126

Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales oscilaban entre 2.12% y 6.75% (2019: 2.13% y 6.75%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado, se detalla como sigue:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)		Diciembre 31, 2019 (Auditado)	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Títulos de deuda privada local	8,983,750	8,983,750	8,983,750	8,983,750

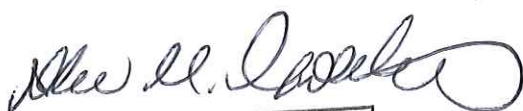
Al 31 de Marzo de 2020, la tasa de interés anual sobre los activos financieros a costo amortizado era de 5.73% (2019: 6.47%).

El movimiento de la reserva para pérdida en inversiones se resume a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del período	389,160	50,722
Aumento de la reserva cargada a ganancias o pérdidas	38,567	336,161
Ajustes efectuados en el período	(18,006)	-
Saldo al final del período	409,721	386,883

### 10. Valores comprados bajo acuerdo de reventa

Al 31 de marzo de 2020, los valores comprados bajo acuerdo de reventa por B/.16,991,852 (2019: B/.5,422,168), se componen de bonos de la República de Panamá por B/.11,569,684, a tasa de 5.625% y vencimiento el 25 de julio de 2020, y de acciones preferidas de un banco local por B/.5,422,168, a tasa de 6.75% que serán renovados cada 90 días, hasta completar el plazo de 3 años, a partir del 2 de octubre de 2019.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 11. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo se desglosa así:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	179,947,777	178,954,617
Empresas financieras	3,983,915	2,070,787
Entidades autónomas	1,199,840	1,199,847
Arrendamiento financiero	1,316,559	741,206
Consumo	119,256,900	113,247,576
Hipotecarios comerciales	84,723,360	86,825,422
Hipotecarios residenciales	122,660,462	129,431,058
	<u>513,088,813</u>	<u>512,470,513</u>
Sector externo:		
Comercio	181,916,478	201,357,817
Empresas financieras	20,866,322	22,364,817
Consumo	4,356,291	4,430,055
Hipotecarios comerciales	15,819,374	15,841,973
Hipotecarios residenciales	1,466,597	1,474,196
	<u>224,425,062</u>	<u>245,468,858</u>
Total de préstamos	<u>737,513,875</u>	<u>757,939,371</u>
Provisión para pérdida crediticia esperada	(7,539,158)	(7,437,248)
Total de préstamos neto	<u>729,974,717</u>	<u>750,502,123</u>

Al 31 de Marzo de 2020, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.00% y 24.00% (2019: 1.00% y 24%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	413,332	321,392
De 1 a 5 años	1,161,924	517,074
Total de pagos mínimos	<u>1,575,256</u>	<u>838,466</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(258,697)</u>	<u>(97,260)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,316,559</u>	<u>741,206</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiarias


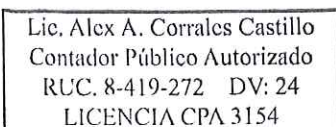
### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del período	7,437,248	8,974,819
Cargo del ejercicio	141,433	681,981
Recuperaciones	1,794	41,266
Reclasificación al pasivo de operaciones fuera de balance	34,609	(10,972)
Castigos	(75,925)	(2,249,846)
<b>Saldo al final del período</b>	<b>7,539,159</b>	<b>7,437,248</b>

A continuación se proporciona información acerca de la exposición al riesgo de crédito y los PCE para los préstamos por cobrar al 31 de marzo de 2020:

Marzo 31, 2020 (No auditado)	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
<b>CORPORATIVO: Provisión NIIF de Créditos 001</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.43%	472,158,220	2,006,805	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	23.79%	7,125,827	1,695,171	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	29.48%	7,472,927	2,203,013	SI
Sub-total	1.21%	486,756,974	5,904,989	
<b>CONSUMO: Provisión NIIF de Créditos 002</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.38%	242,103,465	925,340	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.08%	309,140	37,334	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	11.84%	5,597,632	662,749	SI
Sub-total	0.66%	248,010,237	1,625,423	
<b>OTROS: Provisión NIIF de Créditos 003</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.25%	3,556,861	8,748	NO
Sub-total	0.25%	3,556,861	8,748	
<b>TOTAL CONSOLIDADO:</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.21%	717,818,546	2,940,893	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	7.33%	7,434,967	1,732,504	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.56%	13,070,559	2,865,762	SI
Sub-total	1.02%	738,324,072	7,539,159	
Intereses descontados no ganados		-810,197	-	
<b>Total</b>		<b>737,513,875</b>	<b>7,539,159</b>	

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

Diciembre 31, 2019 (Auditado)	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
<b>Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.48%	493,379,110	2,379,137	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.67%	7,115,592	901,301	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	34.14%	7,016,211	2,395,427	SI
Sub-total	1.12%	507,510,913	5,675,865	
<b>Consumo: Provisión NIIF de Créditos 002</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.38%	242,010,139	930,151	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	9.09%	1,654,343	150,354	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	13.05%	5,187,896	677,031	SI
Sub-total	0.71%	248,852,378	1,757,536	
<b>Otros: Provisión NIIF de Créditos 003</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.16%	2,404,848	3,847	NO
Sub-total	0.16%	2,404,848	3,847	
<b>Total consolidado:</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.21%	737,794,096	3,313,135	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	7.33%	8,769,935	1,051,655	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.56%	12,204,107	3,072,458	SI
Sub-total	0.98%	758,768,138	7,437,248	
Intereses descontados no ganados		(828,767)	-	
Total		757,939,371	7,437,248	

## 12. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2020	7,940,289	6,160,392	3,010,018	223,492	8,897,483	582,196	26,813,870
Adiciones	-	1,600	-	-	-	-	1,600
Disposiciones	-	-	-	-	-	(21,495)	(21,495)
Transferencias	-	-	-	-	-	1,782	1,782
Al 31 de marzo de 2020	7,940,289	6,161,992	3,010,018	223,492	8,897,483	582,483	26,795,757
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2020	(1,387,800)	(4,190,296)	(2,637,840)	(140,790)	(1,757,276)	-	(10,114,002)
Adiciones	(41,847)	(73,202)	(30,270)	(6,124)	(70,493)	-	(221,936)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Venta de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2020	(1,429,647)	(4,263,498)	(2,668,110)	(146,914)	(1,827,769)	-	(10,335,938)
Valor neto en libros	6,510,642	1,898,494	341,908	76,578	7,069,714	582,483	16,459,819

	Diciembre 31, 2019 (Auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Valor neto en libros	6,552,489	1,970,096	372,178	82,702	7,140,207	582,196	16,699,868

*Alex A. Corrales Castillo*  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 12.1 Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

Marzo 31, 2020 (No auditado)	Total	Espacio para sucursales	Equipo de computación
<b>Activo</b>			
Al inicio del período	6,403,199	6,204,307	198,892
<b>Depreciación</b>			
Depreciación del período	(366,863)	(337,578)	(29,285)
<b>Saldos netos</b>	<b>6,036,336</b>	<b>5,866,729</b>	<b>169,607</b>
Diciembre 31, 2019 (Auditado)	Total	Espacio para sucursales	Equipo de computación
<b>Activo</b>			
Al inicio del período	6,411,190	6,204,307	206,883
<b>Depreciación</b>			
Depreciación del período	(243,655)	(235,663)	(7,992)
<b>Saldos netos</b>	<b>6,167,535</b>	<b>5,968,644</b>	<b>198,891</b>

### 13. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Marzo 31, 2020 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
<b>Costo:</b>			
Al 1 de enero de 2020	8,832,642	1,407,366	10,240,008
Adiciones	-	-	-
Transferencias	-	(1,782)	(1,782)
Al 31 de marzo de 2020	<b>8,832,642</b>	<b>1,405,584</b>	<b>10,238,226</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>			
Al 1 de enero de 2020	(4,899,686)	-	(4,899,686)
Adiciones	(73,862)	-	(73,862)
Ajustes	-	-	-
Al 31 de marzo de 2020	<b>(4,973,548)</b>	<b>-</b>	<b>(4,973,548)</b>
<b>Valor neto en libros</b>	<b>3,859,094</b>	<b>1,405,584</b>	<b>5,264,678</b>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

	Diciembre 31, 2019 (Auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2019	8,832,642	706,077	9,538,719
Adiciones	-	537,401	537,401
Transferencias	-	163,888	163,888
Al 31 de diciembre de 2019	<u>8,832,642</u>	<u>1,407,366</u>	<u>10,240,008</u>
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2019	(4,590,985)	-	(4,590,985)
Adiciones	(306,321)	-	(306,321)
Disposiciones	(2,380)	-	(2,380)
Al 31 de diciembre de 2019	<u>(4,899,686)</u>	<u>-</u>	<u>(4,899,686)</u>
Valor neto en libros	<u>3,932,956</u>	<u>1,407,366</u>	<u>5,340,322</u>

### 14. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Depósitos entregados en garantía	557,302	557,302
Cuentas por cobrar empleados	540,732	585,826
Depósitos a plazo fijo pignorados	805,000	805,000
Fondo de cesantía	1,210,498	1,239,420
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,963,629	1,447,565
Cuentas por cobrar otras	4,856,454	4,638,429
Bienes recibidos en dación de pago	2,709,456	2,709,456
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	4,524,063	4,057,763
Intereses acumulados por cobrar	5,375,913	5,127,000
Otros	<u>1,203,887</u>	<u>359,444</u>
Total	<u>23,746,934</u>	<u>21,527,205</u>

*Alex A. Corrales Castillo*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

*[Firma]*

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 15. Depósitos de clientes y de bancos

El detalle de los depósitos captados de clientes y bancos se presenta a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	58,328,311	62,228,607
A la vista-extranjeros	16,766,059	15,100,261
De ahorros-locales	133,932,129	139,498,195
De ahorros-extranjeros	51,445,944	49,297,909
A plazo-locales	440,064,418	432,630,406
A plazo-extranjeros	75,966,313	76,367,141
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	-	-
A la vista-extranjeros	236	-
A plazo-locales	22,291,958	38,296,219
A plazo-extranjeros	-	-
Total de depósitos	798,795,368	813,418,738

### 16. Financiamientos recibidos

Al 31 de marzo de 2020, se mantiene financiamientos por B/.35,498,592 (2019: B/.31,663,057) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.00% y 4.35% (2019: 2.80% y 3.88%), con vencimientos entre abril y septiembre de 2020.

El movimiento de los financiamientos recibidos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del período	31,663,057	62,646,493
Financiamientos recibidos	32,936,675	93,616,976
Reembolso de financiamientos recibidos	(29,101,140)	(124,600,412)
Saldo al final del período	35,498,592	31,663,057



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 16.1 Valores comprados bajo acuerdo de recompra

Al 31 de marzo de 2020, los valores comprados bajo acuerdo de recompra, corresponden a un financiamiento obtenido mediante un Contrato de Reporto, celebrado entre el Banco Nacional de Panamá y Towerbank International, Inc., por la suma de B/.10,000,000.00 con un término de seis (6) meses, más una suma adicional equivalente a una tasa del 3%. Esta operación de Reporto está respaldado con Bonos de la República de Panamá, con un valor nominal de B/.11,200,000.00 con vencimiento el 25 de julio de 2022 con tasa de 5.625%

### 16.2 Pasivos por arrendamiento

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo mantiene compromisos sobre activos por derecho de uso, los cuales vencen como se muestra a continuación:

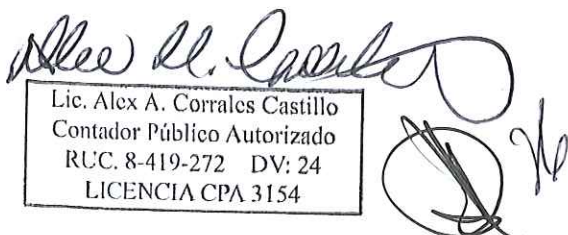
	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Hasta 1 año	1,335,432	1,094,150
Entre 1 y 5 años	3,073,906	3,577,184
5 años o más	715,565	715,565
Total	5,124,903	5,386,899

### 17. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 31 de marzo de 2020 se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/.58,286,000 (2019: B/.56,974,000) menos de los gastos de emisión por B/.60,298 (2019: B/.62,867), los cuales devengan intereses entre 3.25% y 4.00% (2019: entre 3.38% y 4.00%).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)


El movimiento de los valores comerciales negociables se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del período	56,911,133	43,966,833
Emisión de valores comerciales negociables	21,110,000	78,115,000
Reembolso de valores comerciales negociables	<u>(19,795,431)</u>	<u>(65,170,700)</u>
Saldo al final del período	<u>58,225,702</u>	<u>56,911,133</u>

### 18. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
Aceptaciones pendientes	4,524,063	4,057,763
Intereses acumulados por pagar	3,413,250	3,728,334
Provisiones laborales	2,153,538	2,129,967
Acreedores varios	1,589,772	1,586,264
Cheques de gerencia y certificados	1,045,920	1,797,778
Remesas por aplicar	531,851	494,832
Impuesto sobre la renta por pagar	445,831	231,458
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	398,784	267,409
Gastos acumulados por pagar	98,486	112,077
Provisión para pérdidas crediticias esperadas en operaciones fuera de balance	93,546	102,848
Comisiones cobradas no ganadas	<u>30,910</u>	<u>50,806</u>
Total de otros pasivos	<u>14,325,951</u>	<u>14,559,536</u>

  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC, 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 19. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2020		Diciembre 31, 2019	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):</b>				
Saldo al final del período / año	15,000,000	-	15,000,000	-
<b>Acciones emitidas</b>				
Saldo al inicio del período / año	12,732,789	63,663,945	12,132,789	60,663,945
Emisión de acciones	-	-	600,000	3,000,000
Compra de acciones por la subsidiaria	0	0	0	0
Saldo al final del período / año	12,732,789	63,663,945	12,732,789	63,663,945

En reunión de Junta Directiva del 18 de diciembre del 2019, se autorizó el incremento del capital pagado por el accionista principal por la suma de B/.3,000,000.

### 20. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	Marzo 31, 2020		Diciembre 31, 2019	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del período	50,000	-	50,000	-
<b>Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

En reunión de Junta Directiva del 19 de febrero de 2020, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,041 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.86,041. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 28 de febrero de 2019, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

#### 21. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.


La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 32 fideicomisos por la suma de B/.75,457,770 (2019: 31 fideicomisos; B/.73,635,798), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de su puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.108,188,620 (2019: B/.122,404,679).

A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	38,704	1,270,681
Garantías financieras	10,682,907	13,569,429
	<u>10,721,611</u>	<u>14,840,110</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

### 22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Marzo 31, 2019 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	11,949,929	12,643,343
Depósitos	168,219	266,726
Inversiones	866,974	755,597
Total de intereses ganados	12,985,122	13,665,666
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	184,253	268,621
Cartas de crédito	26,350	19,411
Transferencias	150,763	149,158
Cobranzas	1,737	5,121
Varias	412,383	403,153
Total de comisiones ganadas	775,486	845,464
Total de ingresos por intereses y comisiones	13,760,608	14,511,130
Gastos de intereses:		
Depósitos	(6,773,531)	(6,026,236)
Financiamientos recibidos	(727,137)	(958,618)
Total de gastos de intereses	(7,500,668)	(6,984,854)
Gasto de comisiones	(147,849)	(125,692)
Total de gastos de intereses y comisiones	(7,648,517)	(7,110,546)
Ingreso neto de intereses y comisiones	6,112,091	7,400,584

### 23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de marzo de 2020, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 18.14% (2019: 11.62%).

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

#### 24. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2020 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Marzo 31, 2020 (No Auditado)							Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	14,582,308	49,349	34,233	24,045	-	-	(929,327)	13,760,608
Gastos de intereses y comisiones	(8,555,063)	(1,140)	(13,219)	(8,422)	-	-	929,327	(7,648,517)
Otros ingresos	390,736	290	16,868	317	-	-	(195,250)	213,061
Gastos y provisiones	(5,184,423)	(34,007)	(24,016)	(10,059)	-	-	195,250	(5,057,255)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,233,558	14,492	13,966	5,881	-	-	-	1,267,897
Activos del segmento	1,423,046,374	806,424	1,297,491	1,349,115	3,836,293	1,804,901	(404,298,910)	1,027,841,688
Pasivos del segmento	1,231,627,012	26,172	13,326	1,074,908	6,157,358	-	(316,928,260)	921,970,516
Patrimonio del segmento	191,419,362	780,252	1,284,165	274,207	(2,321,065)	1,804,901	(87,370,650)	105,871,172

	Diciembre 31, 2019 (Auditado)							Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	61,416,051	372,566	187,461	64,162	-	-	(4,726,701)	57,313,539
Gastos de intereses y comisiones	(33,796,518)	(4,562)	(66,390)	(15,654)	-	(347,861)	4,726,701	(29,504,284)
Otros ingresos	5,594,654	3,085	80,052	6	-	784,480	(5,234,813)	1,227,464
Gastos y provisiones	(20,250,208)	(147,472)	(95,159)	(40,584)	(25,663)	(667,605)	413,566	(20,813,125)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	12,963,979	223,617	105,964	7,930	(25,663)	(230,986)	(4,821,247)	8,223,594
Activos del segmento	1,403,012,751	823,276	1,275,186	771,525	4,968,000	9,708,550	(389,784,804)	1,030,764,484
Pasivos del segmento	1,210,568,434	53,893	1,483	501,729	6,157,359	7,301,809	(302,645,344)	921,939,363
Patrimonio del segmento	192,444,317	769,383	1,273,703	269,796	(1,189,359)	2,406,741	(87,149,460)	108,825,121

#### 25. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión 2018	Porcentaje de posesión 2018
Towerbank, Ltd.	Banco	8/09/1980	1980	Islas Cayman	100%	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%	100%

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	7/12/2011	2011	Brasil	Control	Control
Villacort Investments, Inc.	Inversionista	16/01/2018	2018	Panamá	100%	100%
Marcellus Investment, Inc.	Inversionista	31/07/2018	2019	Panamá	100%	0%
World Stages Plaza Corp.	Inversionista	20/11/2018	2019	Panamá	100%	0%
Inversiones Tower, S.A.	Inmobiliaria	12/01/1988	1998	Panamá	100%	0%

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia de Bancos de Panamá No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo y garantía bancaria por la suma de B/.250,000, para cumplir con lo estipulado en el Artículo 27 de la Ley 21 de 10 de mayo de 2017.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

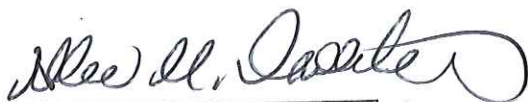
Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Villacort Investments, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades. El 28 de diciembre de 2018, la Compañía incorporó como subsidiaria a la sociedad Villacort Investments, Inc., que tiene a su vez la posesión de un bien inmueble recibido en dación de pago de un cliente.

Marcellus Investment, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades. El 29 de marzo de 2019, la Compañía incorporó como subsidiarias a la sociedad Marcellus Investment, Inc., que tiene a su vez la posesión de un bien inmueble recibido en dación de pago de un cliente.

World Stages Plaza Corp. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades. El 30 de diciembre de 2019, la Compañía incorporó como subsidiarias a la sociedad World Stages Plaza Corp., que tiene a su vez la posesión de un bien naval recibido en dación de pago de un cliente.

Inversiones Tower, S.A. está autorizada para llevar a cabo actividades inmobiliarias. Posee bienes inmuebles que son arrendados exclusivamente para albergar las oficinas de la Casa Matriz, el Centro de Atención de Calle 50 y de la Zona Libre de Colón. Esta sociedad se incorporó como subsidiaria el 20 de diciembre de 2019, mediante contrato de compra-venta de acciones, celebrado con Trimont International Corporation.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

---

### 26. Principales leyes y regulaciones aplicables

#### *Bancaria:*

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

#### Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Tower Corporation y subsidiarias

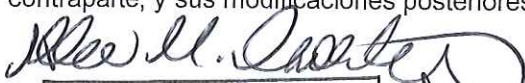
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de la Compañía:

	Marzo 31, 2020 (No auditado)	Diciembre 31, 2019 (Auditado)
<b>Capital primario</b>		
Acciones comunes	63,663,945	63,663,945
Capital adicional pagado	4,160,829	4,160,829
Ganancias acumuladas	6,197,708	5,884,468
Cambios netos en activos financieros a valor razonable	(1,801,965)	400,946
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(2,084,512)	(952,806)
<b>Total de capital primario</b>	<b>70,136,005</b>	<b>73,157,382</b>
<b>Capital primario adicional</b>		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
<b>Total de capital primario adicional</b>	<b>24,965,013</b>	<b>24,965,013</b>
<b>Total de capital primario</b>	<b>95,101,018</b>	<b>98,122,395</b>
<b>Menos: ajustes regulatorios</b>		
Activo por impuesto diferido	(1,307,089)	(1,307,089)
Otros activos intangibles	(5,264,678)	(5,340,322)
<b>Total de deducciones del capital primario</b>	<b>(6,571,767)</b>	<b>(6,647,411)</b>
<b>Capital secundario</b>		
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	-
<b>Total de capital secundario</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reserva regulatoria	10,593,363	10,593,363
<b>Total de patrimonio regulatorio</b>	<b>99,122,614</b>	<b>102,068,347</b>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	6,571,767	6,647,411
Reserva patrimonial para bienes adjudicados	176,791	109,363
	6,748,558	6,756,774
<b>Total de patrimonio</b>	<b>105,871,172</b>	<b>108,825,121</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>641,497,242</b>	<b>652,382,309</b>
<b>Índices de capital</b>		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	15.45%	15.65%

(\*) Los activos ponderados en base a riesgo, incluyen el riesgo operativo y de mercado.

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el Índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, y sus modificaciones posteriores.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

---

### Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

### Ratio de cobertura de liquidez a corto plazo

Los principios de la gestión del riesgo de liquidez están destinados a garantizar, con un alto nivel de confianza, que el Grupo está en condiciones de hacer frente a sus obligaciones de liquidez intradía y en un período mayor de tensiones de liquidez que afecten en el financiamiento, tensiones que hayan podido originarse en la propia entidad o en el conjunto del mercado.

El ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR) se define mediante el cociente de dos cantidades. La primera cantidad, corresponde al fondo de activos líquidos de alta calidad y la segunda corresponde a las salidas netas de efectivo en 30 días.

El Acuerdo No.2-2018 de 23 de enero de 2018, establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo. El ratio de cobertura de liquidez (LCR) será aplicable en un porcentaje del 100% o el 50%. La Superintendencia determinará en atención a criterios internos y al juicio del supervisor el porcentaje de aplicación que corresponderá a cada banco en particular.

La propietaria de acciones bancarias de los grupos bancarios de los cuales la Superintendencia de Bancos ejerza la supervisión de origen deberá asegurarse de gestionar de manera global el riesgo de liquidez.

Al 31 de marzo de 2020, el ratio de liquidez a corto plazo (LCR) de la subsidiaria Towerbank International, Inc. se encontraba situado en 258% (2019: 364%).

### Reserva patrimonial de bienes adjudicados

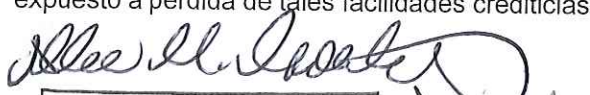
Al 31 de marzo de 2020 se mantiene la constitución de B/.176,791 (2019: B/.109,363) en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10% por la culminación del primer año de tenencia un bien inmueble, en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### Préstamos y reservas de préstamos

#### Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2020 (No Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	474,455,653	7,125,827	6,972,803	85,948	414,176	489,054,407
Préstamos de consumo	242,161,745	309,140	993,690	1,400,328	3,203,614	248,068,517
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(810,197)	-	-	-	-	(810,197)
<b>Total</b>	<b>717,008,349</b>	<b>7,434,967</b>	<b>-</b>	<b>1,486,276</b>	<b>-</b>	<b>737,513,875</b>
Provisión específica	-	1,434,534	3,474,175	68,347	916,233	5,893,289

	<u>Diciembre 31, 2019 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	494,512,780	7,115,592	6,853,171	-	163,040	508,644,583
Préstamos de consumo	242,080,169	1,654,343	1,639,974	825,766	2,722,155	248,922,407
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(828,767)	-	-	-	-	(828,767)
<b>Total</b>	<b>736,965,330</b>	<b>8,769,935</b>	<b>8,493,145</b>	<b>825,766</b>	<b>2,885,195</b>	<b>757,939,371</b>
Provisión específica	-	1,461,647	3,441,816	77,317	585,821	5,566,601

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
(En balboas)

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2020 (No auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	488,574,252	47,272	432,884	489,054,408
Consumo	243,661,153	241,359	4,166,004	248,068,516
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(810,197)	-	-	(810,197)
<b>Total</b>	<b>732,626,356</b>	<b>288,631</b>	<b>4,598,888</b>	<b>737,513,875</b>

	<u>Diciembre 31, 2019 (Auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	508,414,125	12,758	217,700	508,644,583
Consumo	240,339,329	5,197,614	3,385,464	248,922,407
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(828,767)	-	-	(828,767)
<b>Total</b>	<b>749,125,835</b>	<b>5,210,372</b>	<b>3,603,164</b>	<b>757,939,371</b>


Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 31 de marzo de 2020 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.10,100,831 (2019: B/. 9,437,017), y el monto de intereses no devengados fue por B/.486,062 (2019: B/.342,940).

### Préstamos modificados

Mediante el Acuerdo No.2-2020 de 16 de marzo de 2020, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, se establecen medidas adicionales, excepcionales y temporales para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo No.4-2013 sobre el riesgo de crédito. Tal como lo establece el Artículo 1, frente a la situación actual presentada por el COVID-19, se crea una nueva modalidad de créditos, denominados "créditos modificados", para los cuales se establecen las siguientes medidas adicionales, excepcionales y temporales. Las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo aplicarán tanto para créditos de consumo como créditos corporativos.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

Al 30 de abril de 2020, la Compañía determinó la cartera modificada en base a la cuota completa que totaliza la suma de B/.18,411,350, que representa el 2.5% de la cartera total a esa fecha.

#### Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

#### Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

Si la Compañía no realizó la evaluación de riesgo país considerando los elementos indicados en el Acuerdo 7-2018, los asigna al grupo 6 hasta tanto se realice esa evaluación y asigne el país a la categoría de riesgo que determine en función de ese análisis.

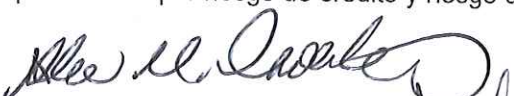
El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por la Compañía.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadoras internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (En balboas)

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 31 de marzo de 2020, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.687,246 (2019: B/.687,246), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en préstamos.

#### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

#### Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de marzo de 2020 es de B/.10,593,363 (2019: B/.10,593,363).

## 27. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 22 de abril de 2020.



\*\*\*\*\*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



- 38 -

## Tower Corporation y subsidiarias

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado intermedio de situación financiera  
Al 31 de marzo de 2020

(En balboas)

Activos	Tower Corporation	Inversiones Tower, S.A.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y equivalentes de efectivo	12,382	6,422	145,346,959	145,365,763	(18,804)	145,346,959
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	70,010,000	-	74,274,241	144,284,241	(70,554,687)	73,729,554
Activos financieros a costo amortizado	-	-	8,983,750	8,983,750	-	8,983,750
Valores comprados bajo acuerdo de reventa	-	-	16,991,852	16,991,852	-	16,991,852
Préstamos y avances a clientes	-	-	737,210,211	737,210,211	(7,235,494)	729,974,717
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	5,913,113	10,546,706	16,459,819	-	16,459,819
Activos intangibles	-	-	5,264,678	5,264,678	-	5,264,678
Derecho de uso	-	-	9,329,302	9,329,302	(3,292,966)	6,036,336
Activo por impuesto sobre la renta diferido	-	-	1,307,089	1,307,089	-	1,307,089
Otros activos	-	1,952,035	21,794,899	23,746,934	-	23,746,934
<b>Activos totales</b>	<b>70,022,382</b>	<b>7,871,570</b>	<b>1,031,049,687</b>	<b>1,108,943,639</b>	<b>(81,101,951)</b>	<b>1,027,841,688</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>						
<b>Pasivos</b>						
Depósitos de clientes	-	-	776,522,214	776,522,214	(18,804)	776,503,410
Depósitos de bancos	-	-	22,291,958	22,291,958	-	22,291,958
Financiamientos recibidos	-	7,235,494	35,498,592	42,734,086	(7,235,494)	35,498,592
Financiamiento bajo acuerdo de recompra	-	-	10,000,000	10,000,000	-	10,000,000
Valores comerciales negociables	-	-	58,225,702	58,225,702	-	58,225,702
Pasivo por arrendamiento	-	-	7,806,807	7,806,807	(2,681,904)	5,124,903
Otros pasivos	180,719	64,431	14,050,801	14,325,951	-	14,325,951
<b>Pasivos totales</b>	<b>180,719</b>	<b>7,329,925</b>	<b>924,396,074</b>	<b>931,906,718</b>	<b>(9,936,202)</b>	<b>921,970,516</b>
<b>Patrimonio</b>						
Acciones comunes	63,916,115	10,000	64,488,000	128,414,115	(64,750,170)	63,663,945
Capital adicional pagado	4,345,879	-	4,353,994	8,699,873	(4,539,044)	4,160,829
Acciones preferidas	-	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Otras reservas	-	-	(3,779,010)	(3,779,010)	(107,467)	(3,886,477)
Reserva regulatoria	-	-	10,593,363	10,593,363	-	10,593,363
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	-	176,791	176,791	-	176,791
Ganancias acumuladas	1,579,669	531,645	5,855,462	7,966,776	(1,769,068)	6,197,708
<b>Patrimonio total</b>	<b>69,841,663</b>	<b>541,645</b>	<b>106,653,613</b>	<b>177,036,921</b>	<b>(71,165,749)</b>	<b>105,871,172</b>
<b>Pasivos y patrimonios totales</b>	<b>70,022,382</b>	<b>7,871,570</b>	<b>1,031,049,687</b>	<b>1,108,943,639</b>	<b>(81,101,951)</b>	<b>1,027,841,688</b>

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

*Alex A. Corrales Castillo*

*[Firma]*

# Tower Corporation y subsidiarias

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado intermedio de ganancia o pérdida  
 Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020  
 (En balboas)

	Tower Corporation	Inversiones Tower, S.A.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	-	-	13,045,396	13,045,396	(60,274)	12,985,122
Gastos por intereses	-	(60,274)	(7,500,668)	(7,560,942)	60,274	(7,500,668)
Ingresos neto por intereses	-	(60,274)	5,544,728	5,484,454	-	5,484,454
Ingresos por comisiones	-	-	775,486	775,486	-	775,486
Gastos por comisiones	-	-	(147,849)	(147,849)	-	(147,849)
Ingresos neto por comisiones	-	-	627,637	627,637	-	627,637
Ingresos neto de intereses y comisiones	-	(60,274)	6,172,365	6,112,091	-	6,112,091
Otros ingresos	-	153,000	213,061	366,061	(153,000)	213,061
Otros gastos:	-	92,726	6,385,426	6,478,152	(153,000)	6,325,152
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	-	-	(141,433)	(141,433)	-	(141,433)
Provisión para activos financieros	-	-	(38,567)	(38,567)	-	(38,567)
Gastos del personal	-	(25,884)	(2,502,477)	(2,528,361)	-	(2,528,361)
Honorarios y servicios profesionales	(5,965)	(248)	(277,012)	(283,225)	-	(283,225)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(1,958)	(28,425)	(30,383)	13,314	(17,069)
Depreciación y amortización	-	(38,698)	(472,117)	(510,815)	83,821	(426,994)
Otros	(670)	(86,133)	(1,590,668)	(1,677,471)	55,865	(1,621,606)
Ganancia antes de impuesto	(6,635)	(60,195)	1,334,727	1,267,897	-	1,267,897
Gasto por impuesto sobre la renta	-	-	(229,999)	(229,999)	-	(229,999)
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>	<b>(6,635)</b>	<b>(60,195)</b>	<b>1,104,728</b>	<b>1,037,898</b>	<b>-</b>	<b>1,037,898</b>

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.


Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154